



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N. 163 DEL 26/05/2016

Oggetto :

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELL'ESTINTO COMUNE DI CASCIANA TERME, PER INDIVIDUAZIONE AREA PER REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' CASCIANA TERME.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO

Premesso che:

– con Legge Regione Toscana n. 68 del 22/11/2013, pubblicata sul supplemento del Bollettino Ufficiale della Regione n. 56, parte prima, del 25/11/2013 è stato istituito il Comune di Casciana Terme Lari mediante la fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari, dalla data del 1° gennaio 2014;

– con decreto sindacale n. 19 del 21.12.2015, il sottoscritto Arch. Nicola Barsotti è stato nominato Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio fino al 31.12.2016;

- il Comune di Casciana Terme è dotato di Piano strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n° 29 del 26.04.2004 ai sensi della L.R.T. 5/95; il comune è altresì dotato di Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 46 del 27.09.2008;

Premesso altresì che:

– con Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 23.12.2014 sono stati dettati gli indirizzi relativi alla definizione dei contenuti e degli obiettivi da perseguire con l'emanazione di un bando

di concorso per “l’elaborazione di una proposta progettuale con un livello di approfondimento pari al preliminare per la realizzazione di un nuovo polo scolastico comprendente scuola dell’infanzia, scuola primaria e scuola secondaria sito in località Casciana Terme e opere di sistemazione esterna a giardino, parcheggi, viabilità”;

– con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 10/13 del 04.02.2015, è stato provveduto all’approvazione del bando di concorso e degli allegati per “l’elaborazione di una proposta progettuale con un livello di approfondimento pari al preliminare per la realizzazione di un nuovo polo scolastico comprendente scuola dell’infanzia, scuola primaria e scuola secondaria sito in località Casciana Terme e opere di sistemazione esterna a giardino, parcheggi, viabilità”;

– in data 09.02.2015 è stato pubblicato l’avviso pubblico per la partecipazione al concorso di cui sopra con scadenza per la presentazione delle proposte progettuali fissata per le ore 13,00 del giorno 15.04.2015;

– con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 88/217 del 02/07/2015, è stato provveduto alla conclusione della prima fase concorsuale con approvazione dei verbali di gara ed elenco dei concorrenti ammessi in via definitiva alla seconda fase del concorso;

– al punto 3) del Bando di concorso di progettazione in oggetto è specificato che a conclusione della Prima fase del concorso, una volta selezionati le cinque proposte progettuali e comunicato l’esito del primo grado, l’Amministrazione provvederà a scegliere una delle tre aree oggetto delle proposte progettuali del Primo grado sulla quale elaborare la proposta progettuale del Secondo grado del concorso;

Preso atto

– della relazione tecnica presentata dal Geologo Francesca Franchi dello Studio Geoprogetti in data 28/09/2015 con Prot. 0013365 di “Analisi di fattibilità geologica riferita alle 3 aree interessate dal Concorso di Progettazione per il nuovo plesso scolastico in Loc. Casciana Terme;

– della deliberazione di Giunta Comunale n° 164 del 16/12/2015, di individuazione dell’area per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Casciana Terme, nella quale viene incaricato il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio della redazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico dell’estinto comune di Casciana Terme;

– con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n° 2 del 08/02/2016 è stato dato avvio del procedimento per la redazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico dell’estinto comune di Casciana Terme e della procedura di assoggettabilità a VAS;

– che nell’ambito della verifica di assoggettabilità a VAS è pervenuto in data 09/03/2016 prot. n. 0003952 da parte dell’Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana - Dipartimento di Pisa, il parere concludendo che non emergono impatti significativi sulle risorse ambientali e ritiene, per quanto di competenza, che la Variante al R.U. in oggetto possa essere esclusa dalla VAS a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- sia verificata la fattibilità di una variante al Piano di Classificazione Acustica comunale finalizzata all’inserimento dell’area in oggetto almeno in classe III;

- in relazione alla vicinanza della S.P. n. 13, la Variante proposta dovrà riportare espressamente la condizione che, prima del rilascio delle necessarie concessioni edilizie, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/85 e art. 12 della L.R. n. 89/98 dovrà essere prodotta l'apposita relazione di clima acustico redatta in base ai criteri riportati nella DGR n. 857/2013;

– che nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS è pervenuto in data 31/03/2016 prot. n. 0005213 parere da parte dell'Azienda USL di Pisa nel quale sono state date le prescrizioni di redigere relazione sul clima acustico dell'area interessata con la necessità di apportare la variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica per una adeguata classificazione dell'area;

Dato atto che:

- in data 01/04/2016 prot. n. 0005294 del 02/04/2016 è pervenuta da parte dell'Ing. Fabio Fantozzi in qualità di tecnico incaricato, relazione di clima acustico, secondo le prescrizioni impartite dall'ARPAT;

Ritenuto pertanto necessario ai fini di adeguare il Piano Comunale di Classificazione Acustica apportare una variante parziale per poter individuare nel Regolamento Urbanistico l'area dove sorgerà il nuovo polo scolastico di Casciana Terme;

Considerato che:

- è necessario avviare il procedimento di formazione della variante parziale al Piano Comunale di Classificazione Acustica ;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

Visti:

- La Legge Regionale toscana 1 dicembre 1998, n. 89: “Norme in materia di inquinamento acustico”
- La Legge Regionale toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii.: “Norme per il governo del territorio”;
- Lo statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/04/2015;

Dato atto;

- della regolarità Tecnico-Amministrativa del procedimento concernente l'argomento proposto per la relativa attuazione;

Dato atto;

- che non è necessario il visto di regolarità contabile, vista la natura del presente atto;

Per le condizioni, le necessità, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza, il sottoscritto Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio:

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di avviare ai sensi dell'art. 7 e 8 della L.n. 241/90, il procedimento per la formazione della variante parziale al vigente Piano Comunale di Classificazione Acustica dell'estinto comune di

Casciana Terme, per individuazione area per realizzazione nuovo polo scolastico in località Casciana Terme, per le finalità descritte in premessa del presente atto.

3. Di nominare ai sensi dell'articolo 17 comma 3 lettera f) della L. 65/2014, garante dell'informazione e della partecipazione il Geom. Simone Giovannelli dell'U.O. Edilizia Privata Urbanistica.

4. Che a norma degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Nicola Barsotti Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il territorio.

**Responsabile Servizio Risorse per
Imprese e Territorio**
Dott. Arch. Nicola Barsotti

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture: